

# POORT ERTBRAND

Residentieel wonen in Kapellen  
Hoek Klinkaardstraat - Ertbrandstraat

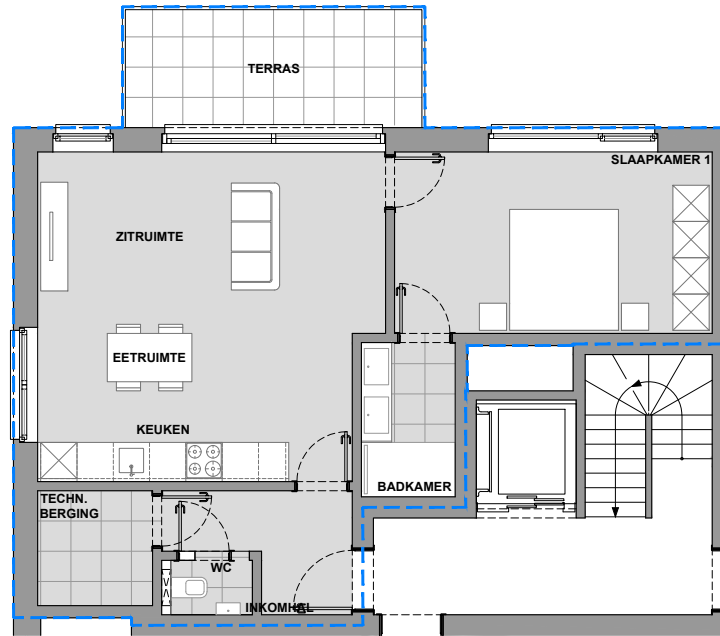
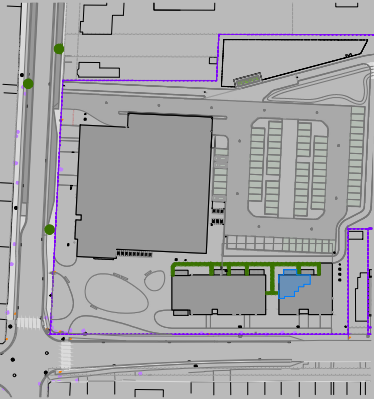
## Appartement F1.01

### Niveau 1

bruto opp. appartement: 74,3m<sup>2</sup>

bruto opp. terras: 10,0m<sup>2</sup>

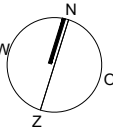
# slaapkamers: 1



### LEGENDE

- keuken, sanitair, meubilair en binnenwanden zijn uitsluitend illustratief
- alle maten zijn richtgevend en kunnen wijzigen na definitieve opmerkingen
- de beschrijving in het lastenboek heeft steeds voorrang op de plannen
- noodzakelijke aanpassingen zijn steeds mogelijk om technische, architectonische en/of constructieve redenen
- inrichting naar keuze van koper of zoals beschreven in lastenboek
- de plannen mogen niet gekopieerd worden en blijven het intellectuele eigendom van de ontwerper
- mogelijkheid tot verlaagde plafonds i.f.v. technieken
- standaard vrije hoogte 2,57m

### SCHAALBALK GRONDPLAN



**HEYLEN**  
VASTGOED  
kennis van woner



mertens | architecten  
www.mertens-architecten.be

