

# POORT ERTBRAND

Residentieel wonen in Kapellen  
Hoek Klinkaardstraat - Ertbrandstraat

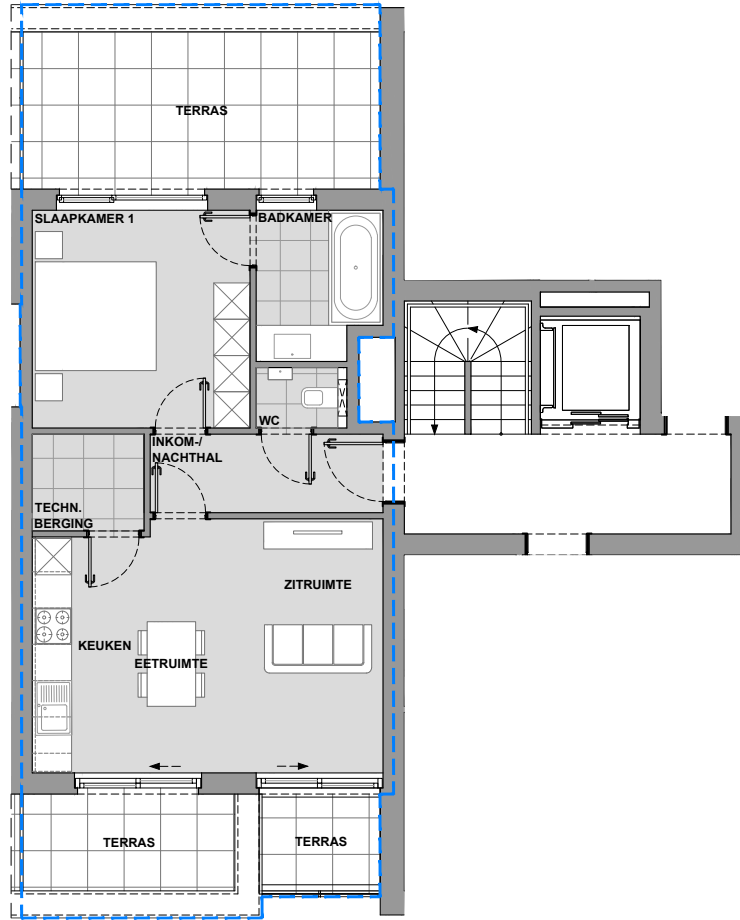
## Appartement C2.01

### Niveau 2

bruto opp. appartement: 61,9m<sup>2</sup>

bruto opp. terrassen: 24,0m<sup>2</sup>

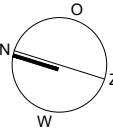
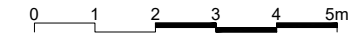
(5,5m<sup>2</sup>+3,4m<sup>2</sup>+15,1m<sup>2</sup>)  
# slaapkamers: 1



### LEGENDE

- keuken, sanitair, meubilair en binnenwanden zijn uitsluitend illustratief
- alle maten zijn richtgevend en kunnen wijzigen na definitieve opmerkingen
- de beschrijving in het lastenboek heeft steeds voorrang op de plannen
- noodzakelijke aanpassingen zijn steeds mogelijk om technische, architectonische en/of constructieve redenen
- inrichting naar keuze van koper of zoals beschreven in lastenboek
- de plannen mogen niet gekopieerd worden en blijven het intellectuele eigendom van de ontwerper
- mogelijkheid tot verlaagde plafonds i.f.v. technieken

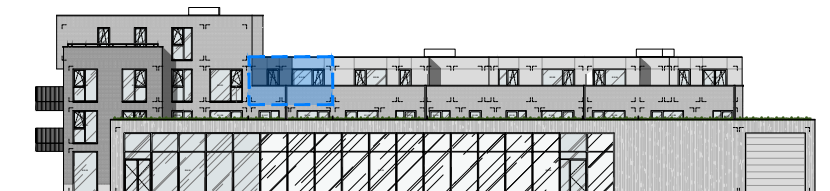
### SCHAALBALK GRONDPLAN



**HEYLEN**  
VASTGOED  
kennis van wonen



mertens | architecten  
www.mertens-architecten.be



Achtergevel



Voorgevel