

# Asbestinventarisatetest

Vijverlaan 65, 2910 Essen

Attestnummer : 20251217-000194.000

Uitgegeven op : 17.12.2025

Geldig tot : 17.12.2035



Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**5**

Asbestmaterialen

**5**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 4** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Zorgvuldig beheren**

### Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: woning.....	7
Plan 1.1: woning.....	8
Plan 1.2: woning.....	9
Plan 1.3: woning vloeren.....	10
Plan 1.4: woning pleister wanden.....	11
Plan 1.5: dak.....	12
Plan 1.6: dak.....	13
Plan 1.7: fundering.....	14
Plan 1.8: fundering.....	15
Zone 2: Tuinberging.....	16
Plan 2.1: Tuinberging.....	17
Zone 3: Houtopslag (1).....	18
Plan 3.1: Houtopslag (1).....	19
Zone 4: Dierenhok.....	20
Plan 4.1: Dierenhok.....	21
Zone 5: Afdak.....	22
Plan 5.1: Afdak.....	23
Zone 6: Elektriciteiskotje.....	24
Plan 6.1: Elektriciteiskotje.....	25
Plan 6.2: Elektriciteiskotje.....	26
Zone 7: Watermeterput.....	27
Plan 7.1: Watermeterput.....	28
Zone 8: Houtopslag (2).....	29
Plan 8.1: Houtopslag (2).....	30
Zone 9: Overig gebied.....	31
Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	32
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>33</b>
Fiche 1: schouwkap.....	34
Fiche 2: steunpalen garage.....	37
Fiche 3: verluchtingsbuis.....	40
Fiche 4: rookgaskanaal keuken.....	43
Fiche 5: bakelieten elektriciteitsmeter.....	46
<b>Beperkingen</b> .....	<b>49</b>
Fiche 6: kruipkelder.....	50

Fiche 7: (zend)mast.....	51
Fiche 8: septische put, sterfput, e.a.....	52
Fiche 9: cv-ketel.....	53
Fiche 10: onderlaag roofing.....	54
<b>Adviezen.....</b>	<b>55</b>
Fiche 11: kunststof vloerafwerking.....	56
Fiche 12: lijmlaag wandtegels.....	57
Fiche 13: onderliggende laag verharding.....	58
Fiche 14: natuurleien.....	59
Fiche 15: dierenhok.....	60
Fiche 16: lijmlaag vloertegels.....	61
Fiche 17: houtopslag.....	63
<b>Geen asbest.....</b>	<b>64</b>
Fiche 18: cementering keldergat.....	65
Fiche 19: bitumineuze golfplaat.....	67
Fiche 20: roofing plat dak.....	69
Fiche 21: pleister plafond.....	71
Fiche 22: roofing vochtkering.....	73
Fiche 23: roofing elektriciteitskotje.....	75
Fiche 24: pleister wanden.....	77
Fiche 25: cementering watermeterput.....	79
<b>Overige ruimtes en materialen.....</b>	<b>81</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	82
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	85
<b>Toelichting.....</b>	<b>86</b>

## Geïnspecteerde zones

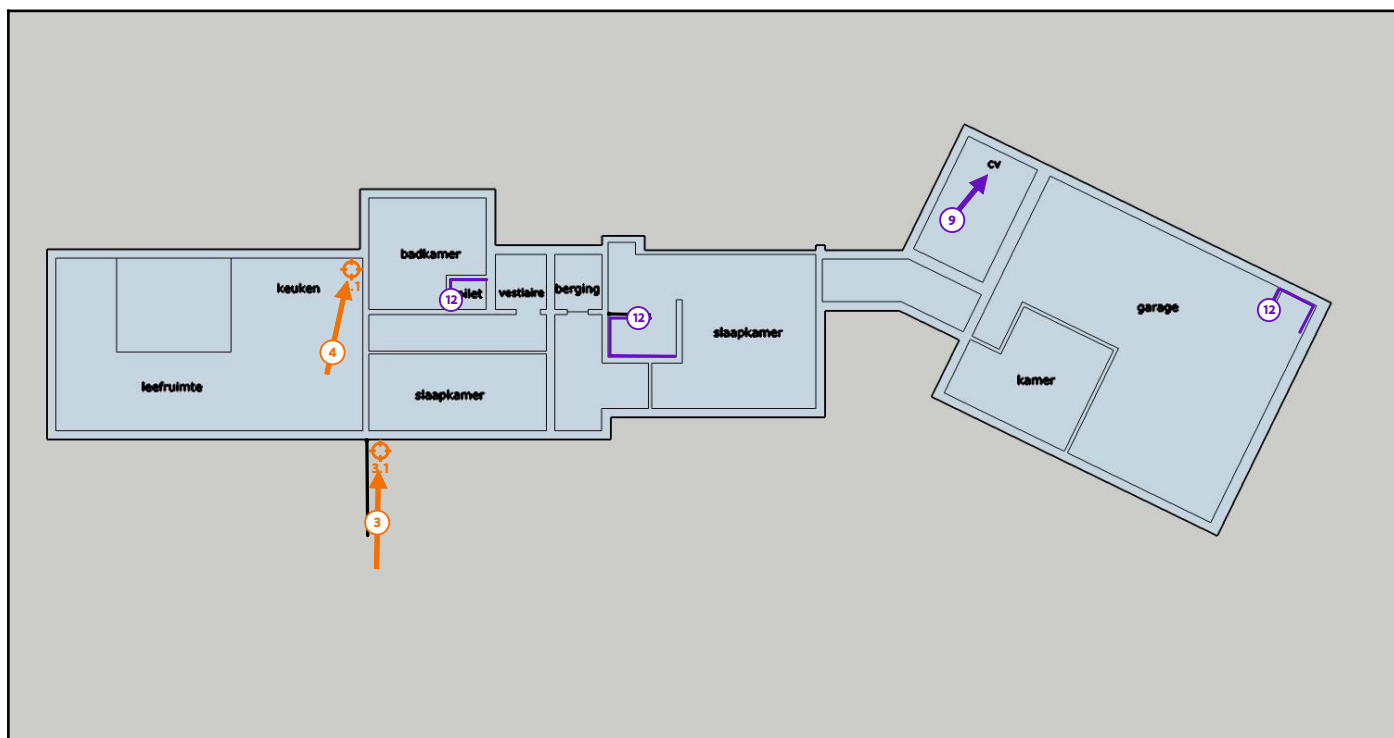
## Zone 1: woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4**    **Asbestmaterialen**
- 3**    **Beperkingen**
- 0**    **Uitsluitingen**
- 0**    **Roerende goederen**
- 0**    **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 5**    **Adviezen**
- 5**    **Geen asbest**

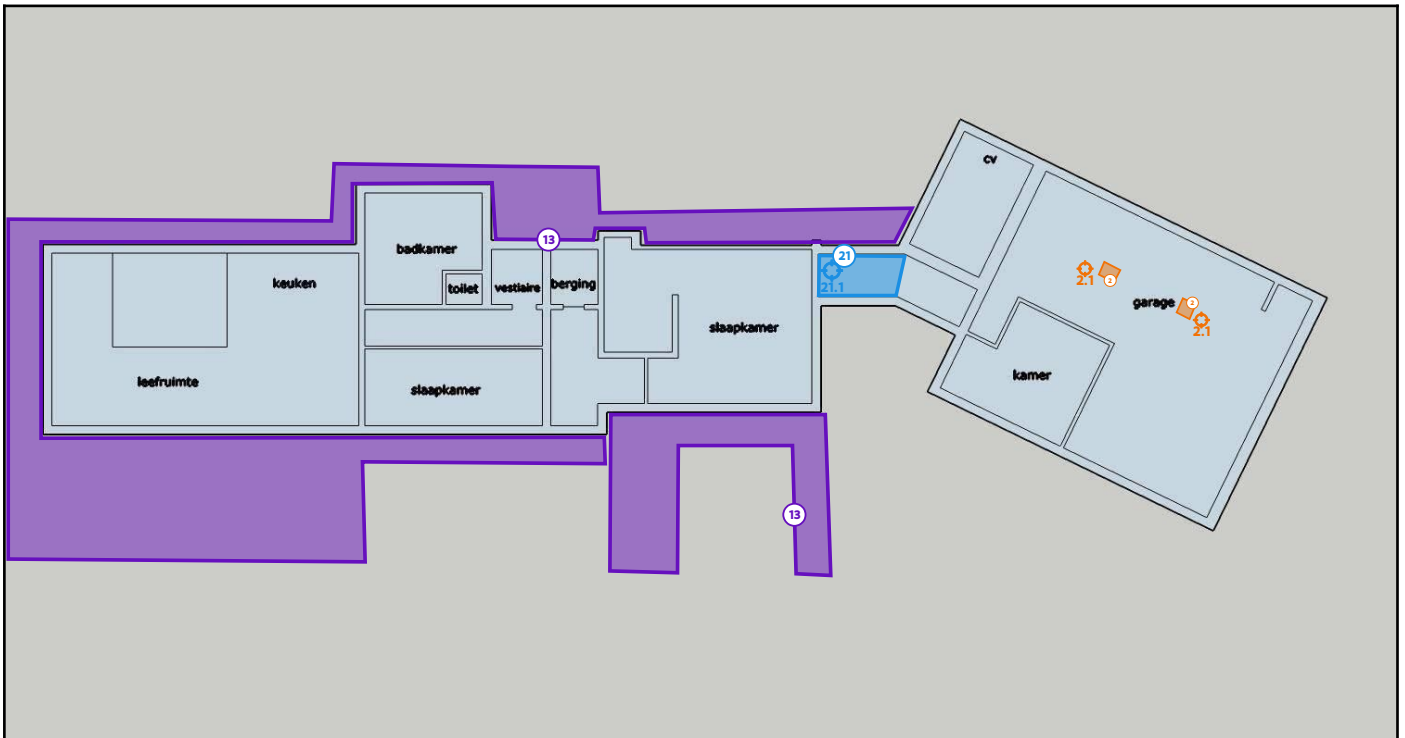
# Plan 1.1: woning



## Legende van plan 1.1: woning

Beschrijving	Type	Actie
3. verluchtungsbus	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: MM006	Puntmonster	-
4. rookgaskanaal keuken	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: MM004	Puntmonster	-
9. cv-ketel	Beperking	-
12. lijm laag wandtegels	Advies	-

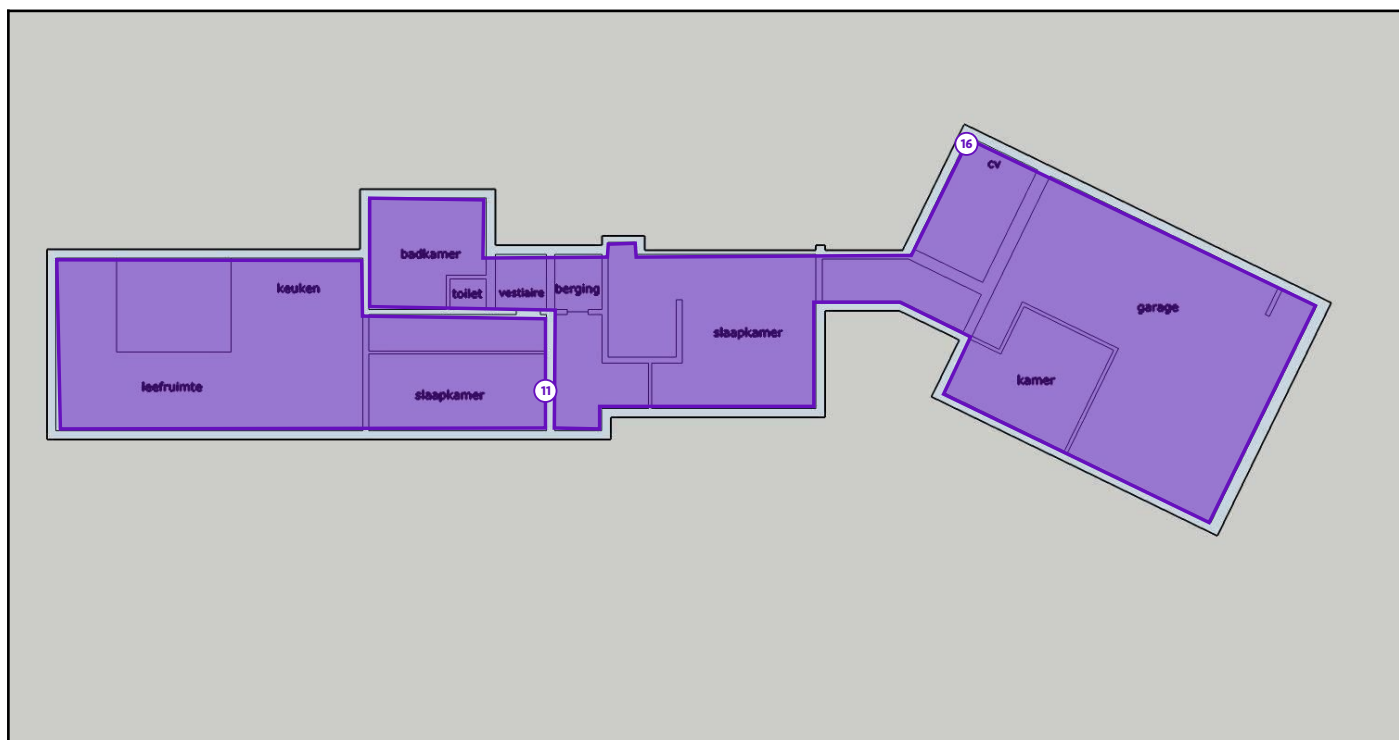
## Plan 1.2: woning



### Legende van plan 1.2: woning

Beschrijving	Type	Actie
2. steunpalen garage	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
2.1 Code: MM003	Mengmonster	-
13. onderliggende laag verharding	Advies	-
21. pleister plafond	Geen asbest	-
21.1 Code: MM002	Puntmonster	-

## Plan 1.3: woning vloeren

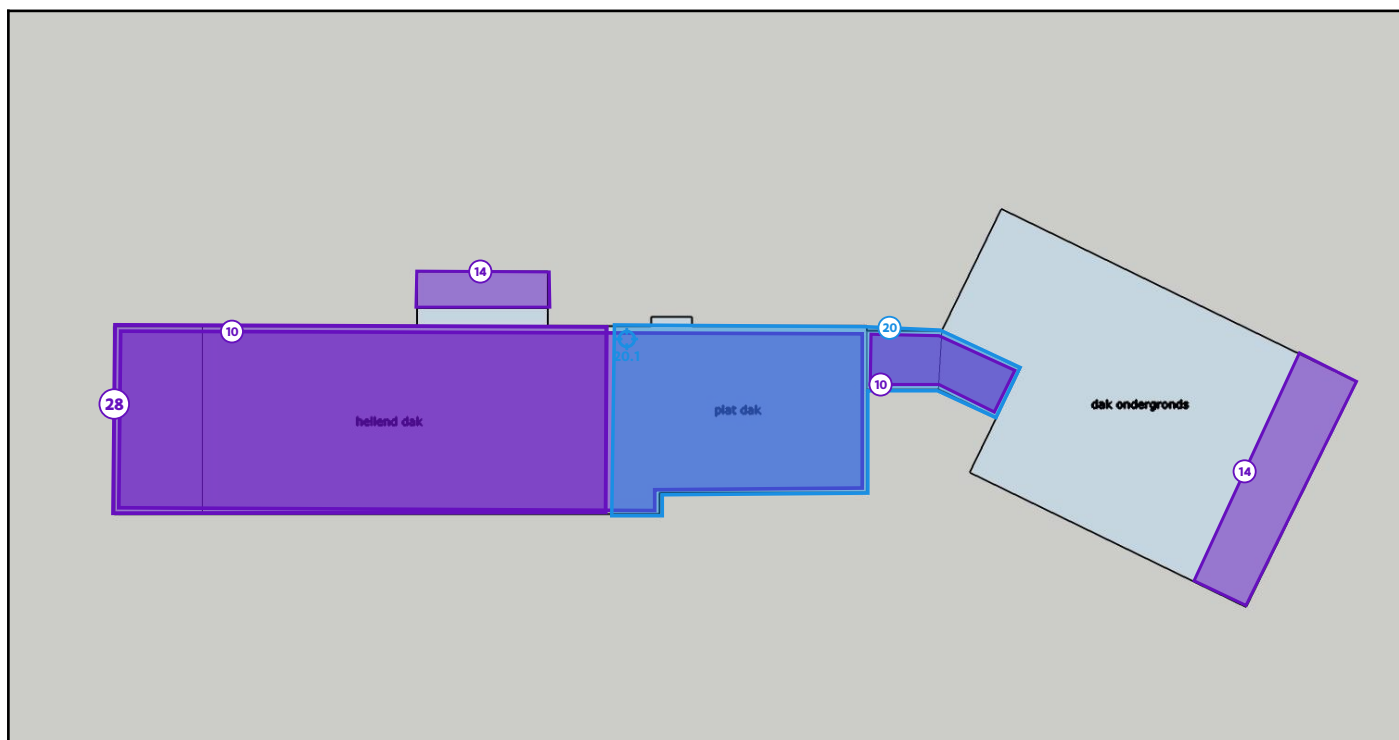


### Legende van plan 1.3: woning vloeren

Beschrijving	Type	Actie
11. kunststof vloerafwerking	Advies	-
16. lijmlaag vloertegels	Advies	-



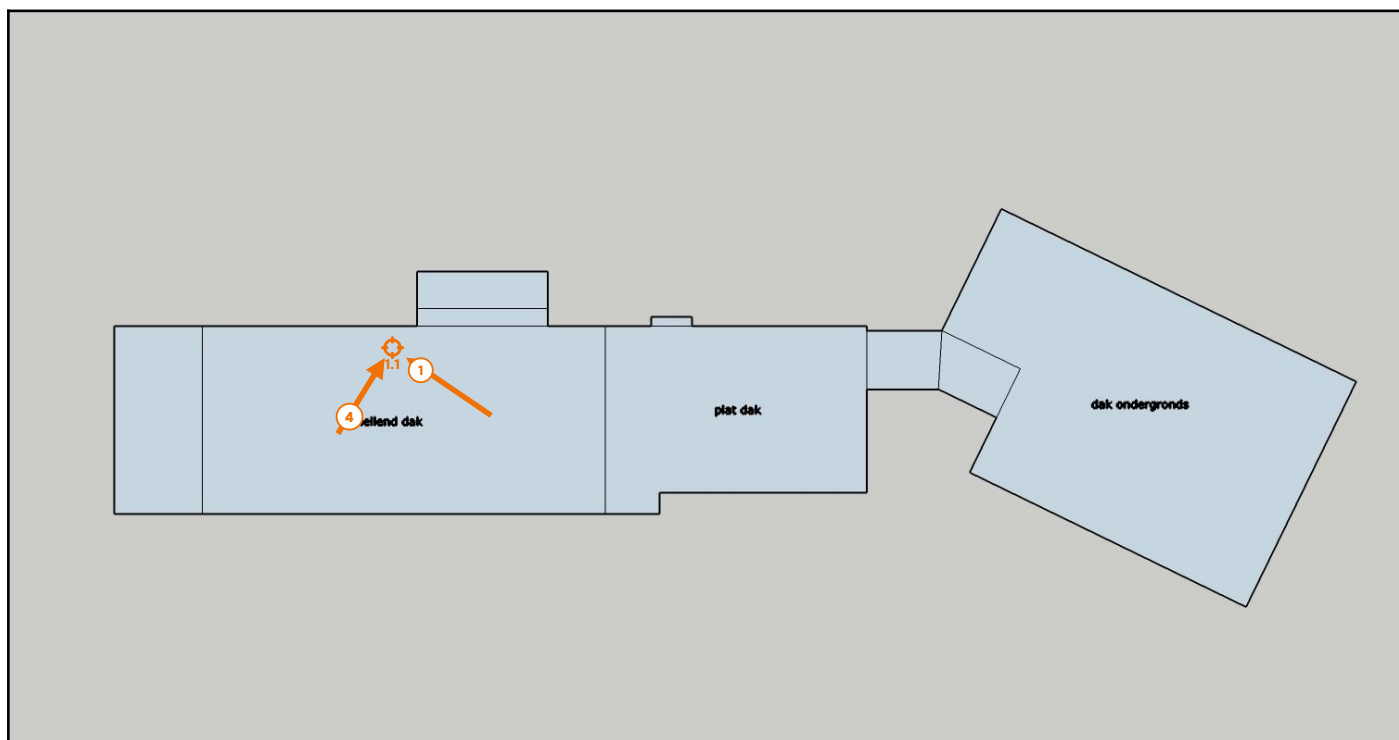
## Plan 1.5: dak



### Legende van plan 1.5: dak

Beschrijving	Type	Actie
10. onderlaag roofing	Beperking	-
14. natuurleien	Advies	-
20. roofing plat dak	Geen asbest	-
20.1 Code: MM007	Puntmonster	-
28. roofing woongedeelte	Overige ruimte of materiaal	-

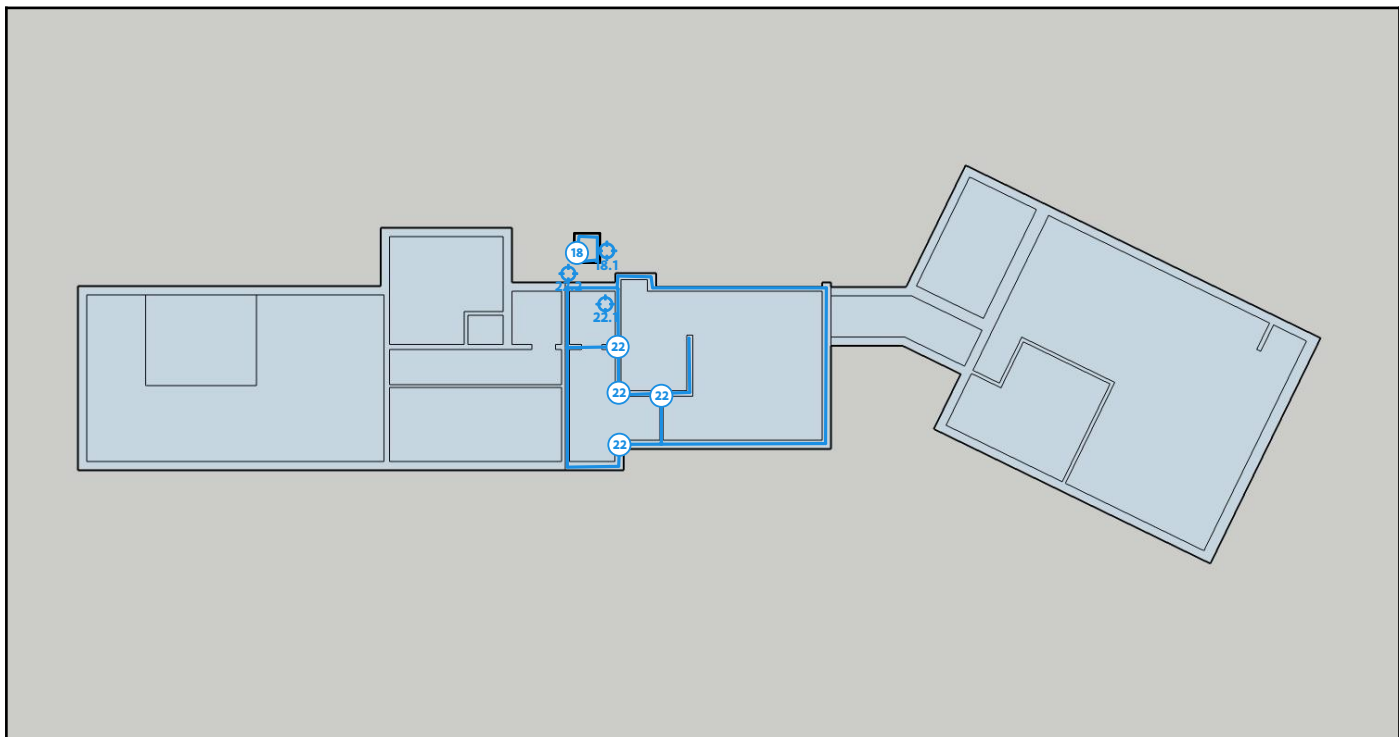
## Plan 1.6: dak



### Legende van plan 1.6: dak

Beschrijving	Type	Actie
1. schouwkap	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
1.1 Code: MM005	Puntmonster	-
4. rookgaskanaal keuken	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

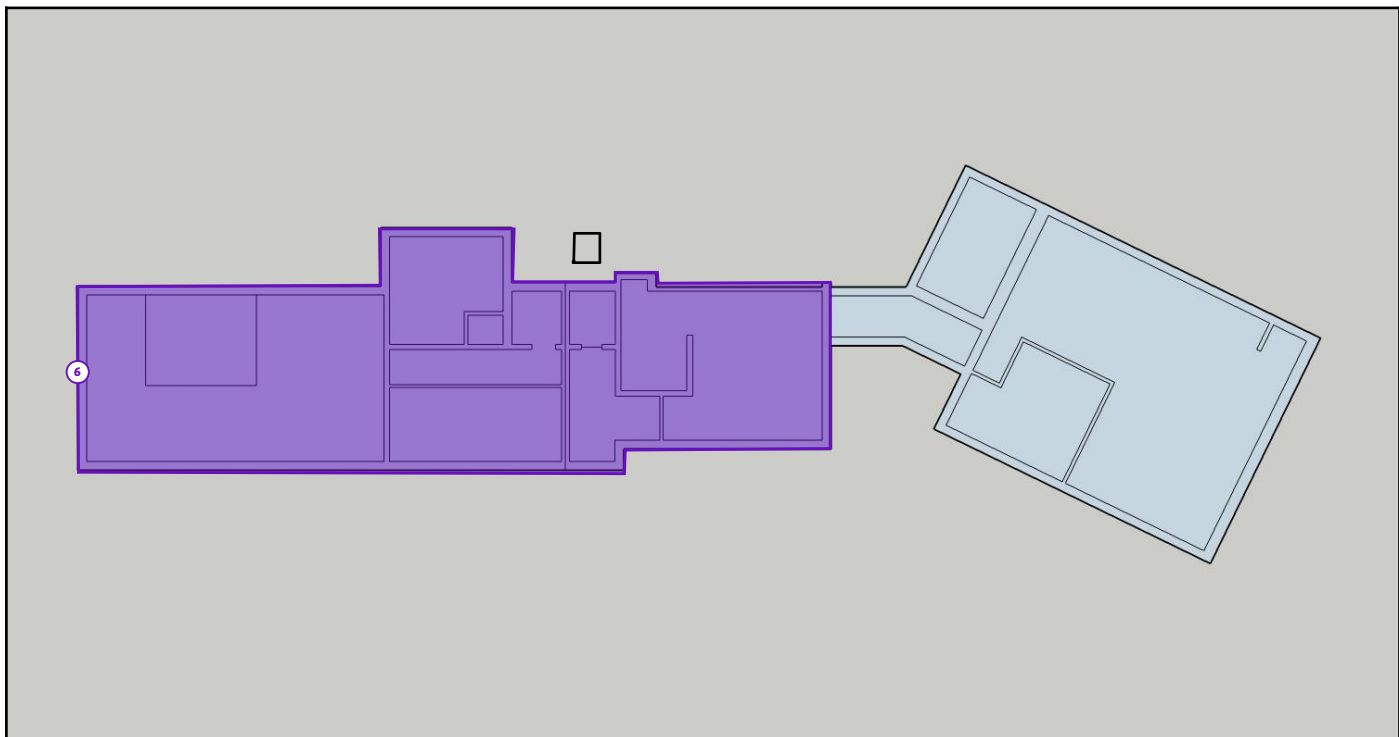
## Plan 1.7: fundering



### Legende van plan 1.7: fundering

Beschrijving	Type	Actie
18. cementering keldergat	Geen asbest	-
18.1 Code: MM013	Puntmonster	-
22. roofing vochtkering	Geen asbest	-
22.1 Code: MM010	Puntmonster	-
22.2 Code: MM011	Puntmonster	-

## Plan 1.8: fundering



### Legende van plan 1.8: fundering

Beschrijving	Type	Actie
6. kruipkelder	Beperking	-

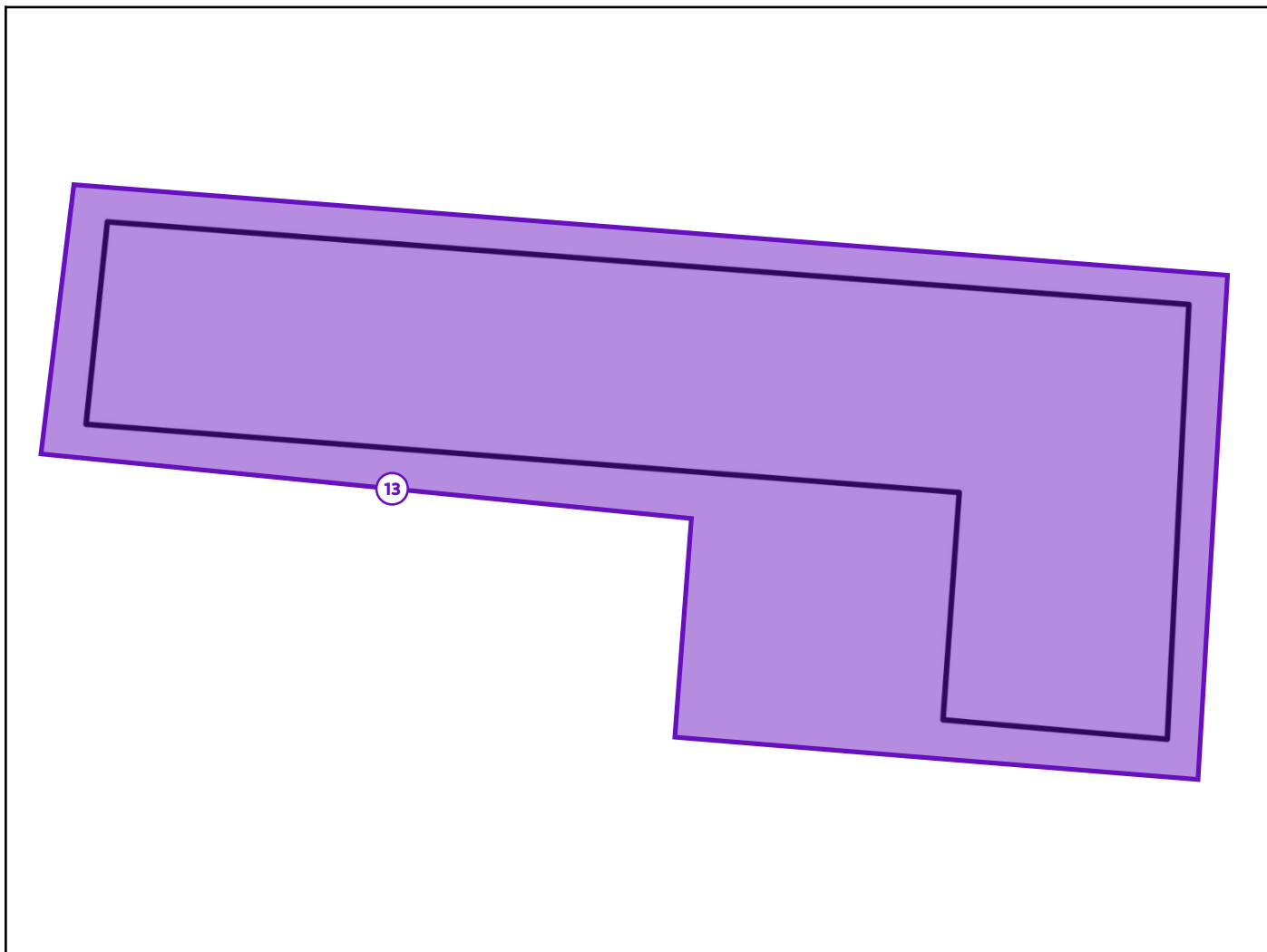
## Zone 2: Tuinberging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 2.1: Tuinberging



### Legende van plan 2.1: Tuinberging

Beschrijving	Type	Actie
13. onderliggende laag verharding	Advies	-

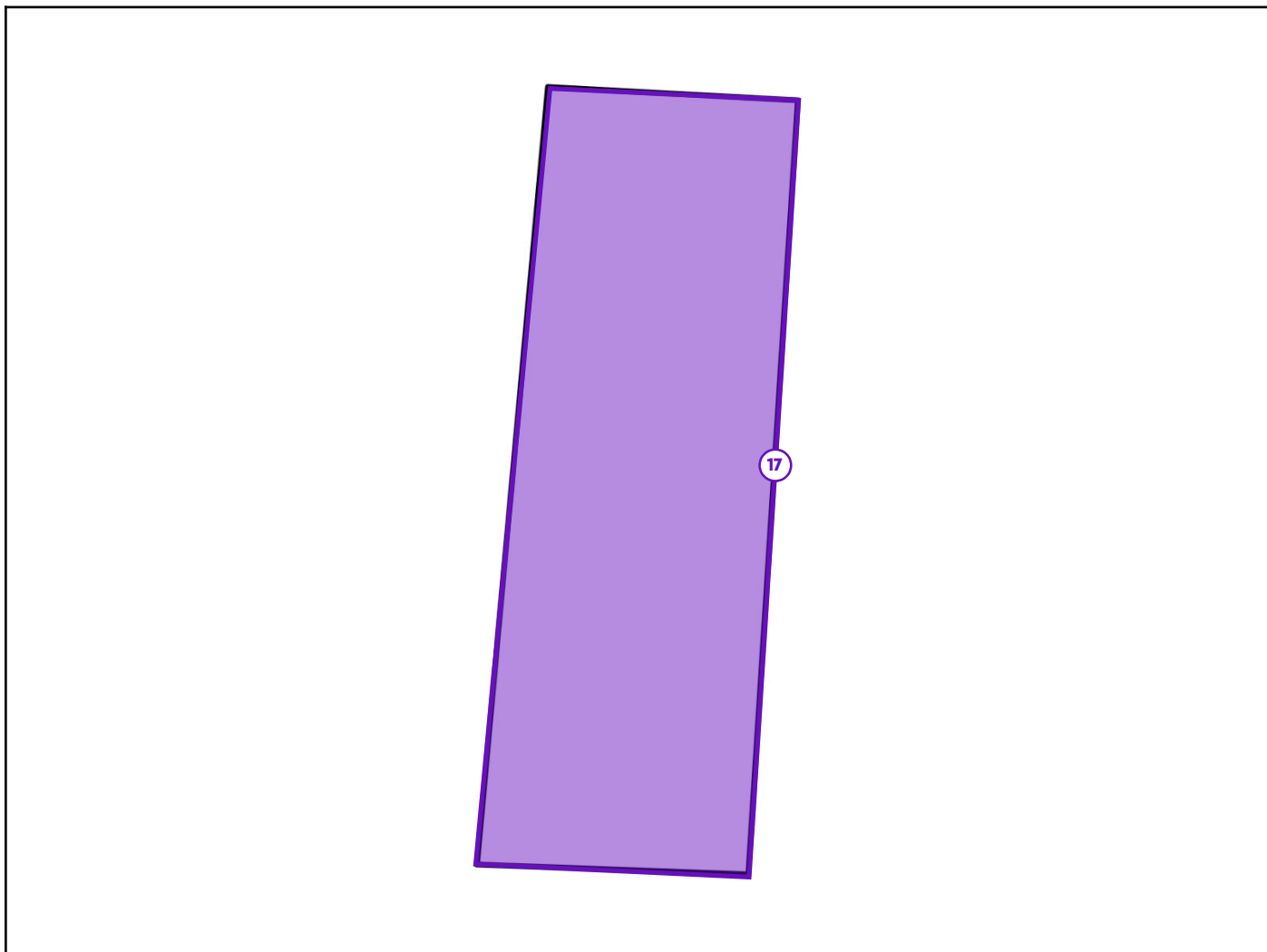
## Zone 3: Houtopslag (1)



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 3.1: Houtopslag (1)



### Legende van plan 3.1: Houtopslag (1)

Beschrijving	Type	Actie
17. houtopslag	Advies	-

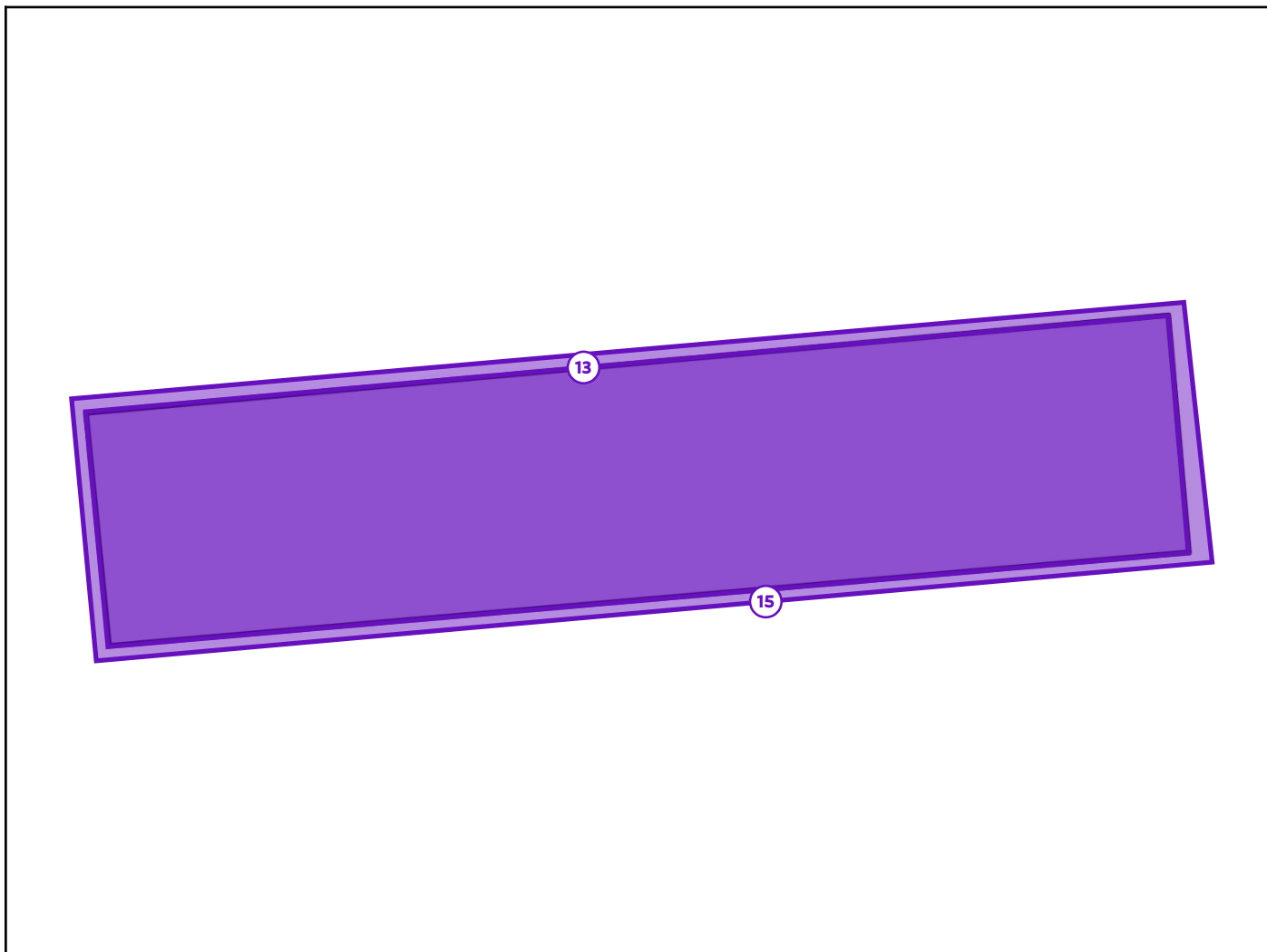
## Zone 4: Dierenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 0 Geen asbest

## Plan 4.1: Dierenhok



### Legende van plan 4.1: Dierenhok

Beschrijving	Type	Actie
13. onderliggende laag verharding	Advies	-
15. dierenhok	Advies	-

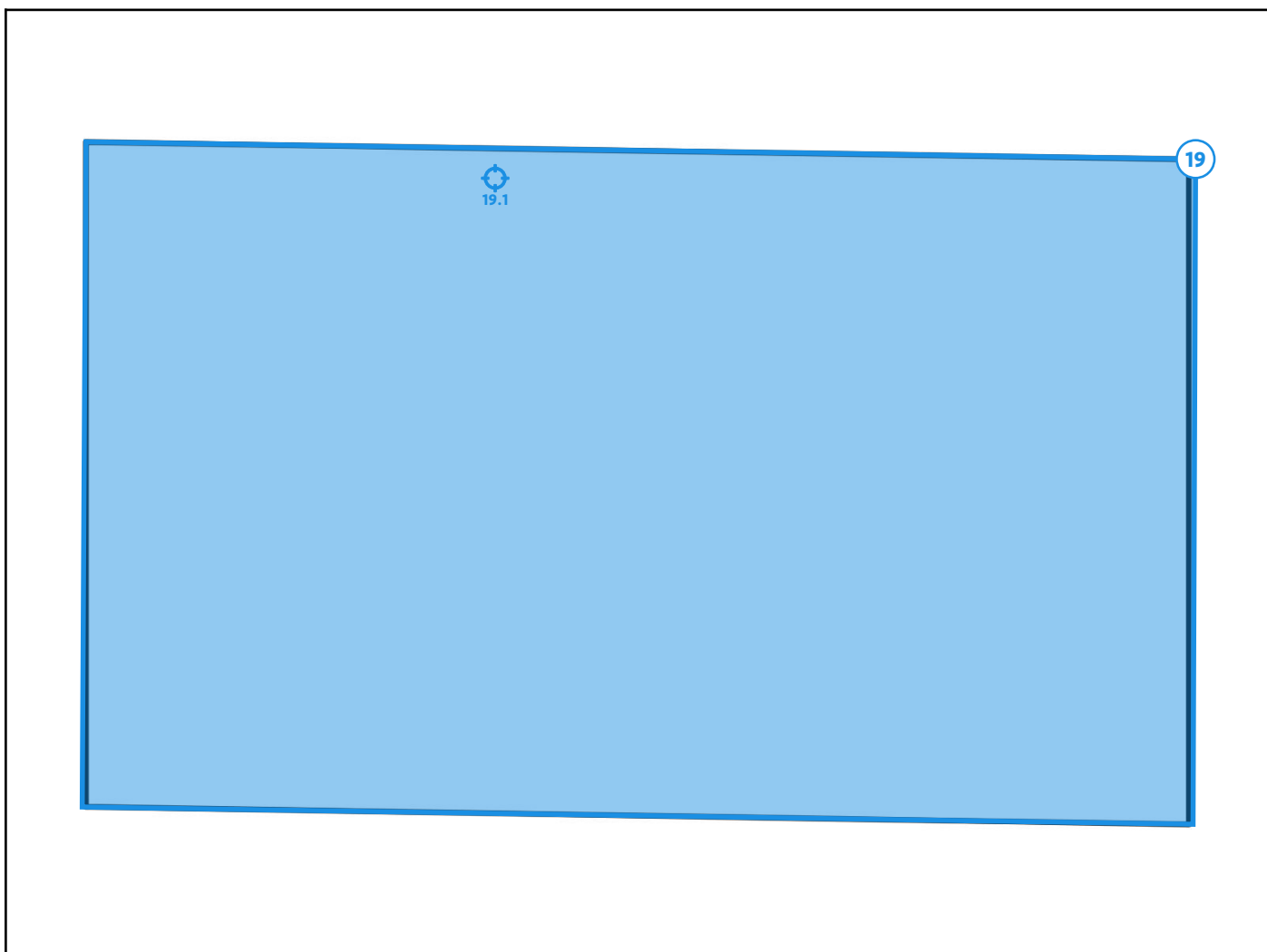
## Zone 5: Afdak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

## Plan 5.1: Afdak



### Legende van plan 5.1: Afdak

Beschrijving	Type	Actie
19. bitumineuze golfplaat	Geen asbest	-
19.1 Code: MM009	Mengmonster	-

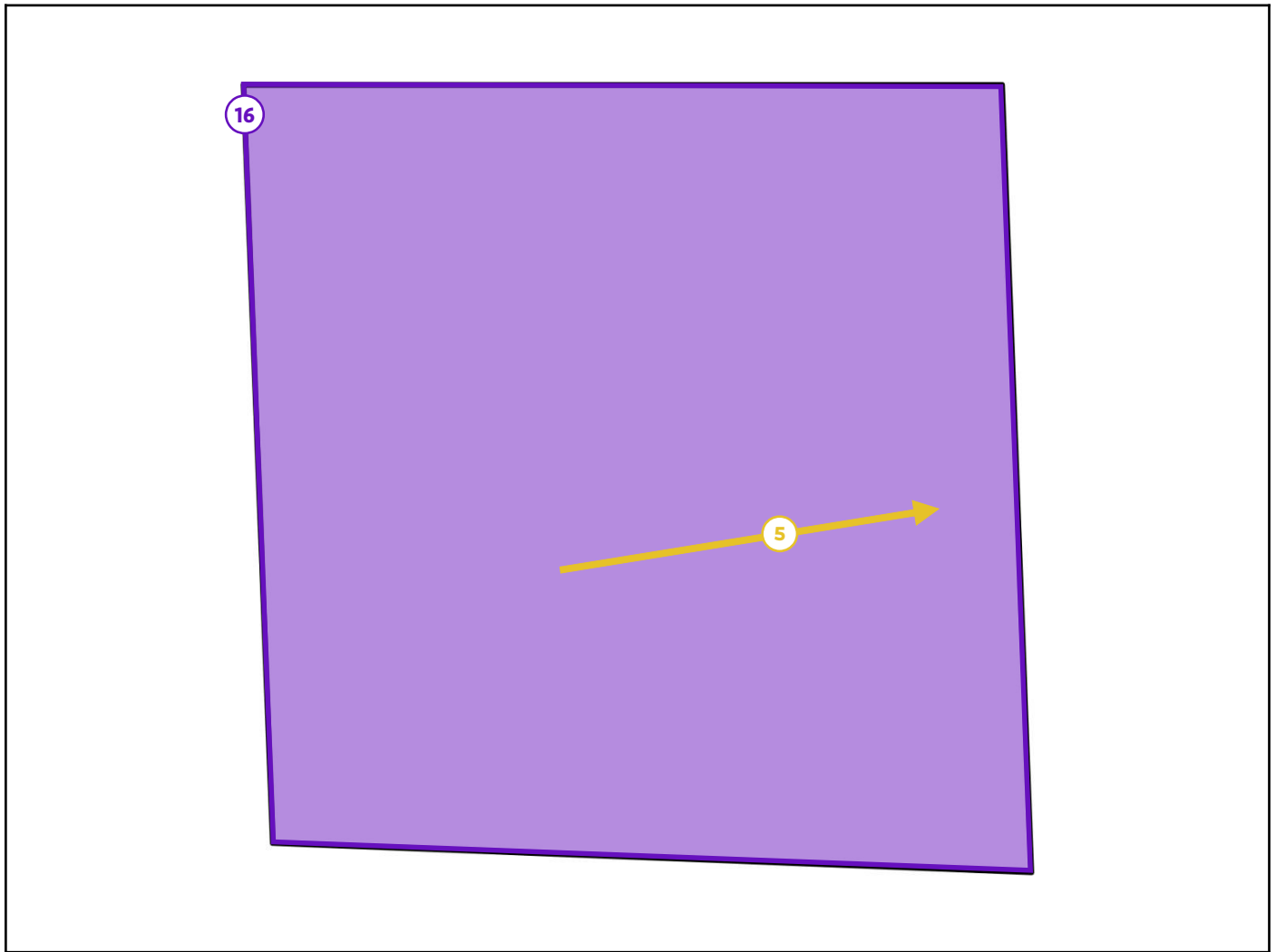
## Zone 6: Elektriciteiskotje



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 1 Geen asbest**

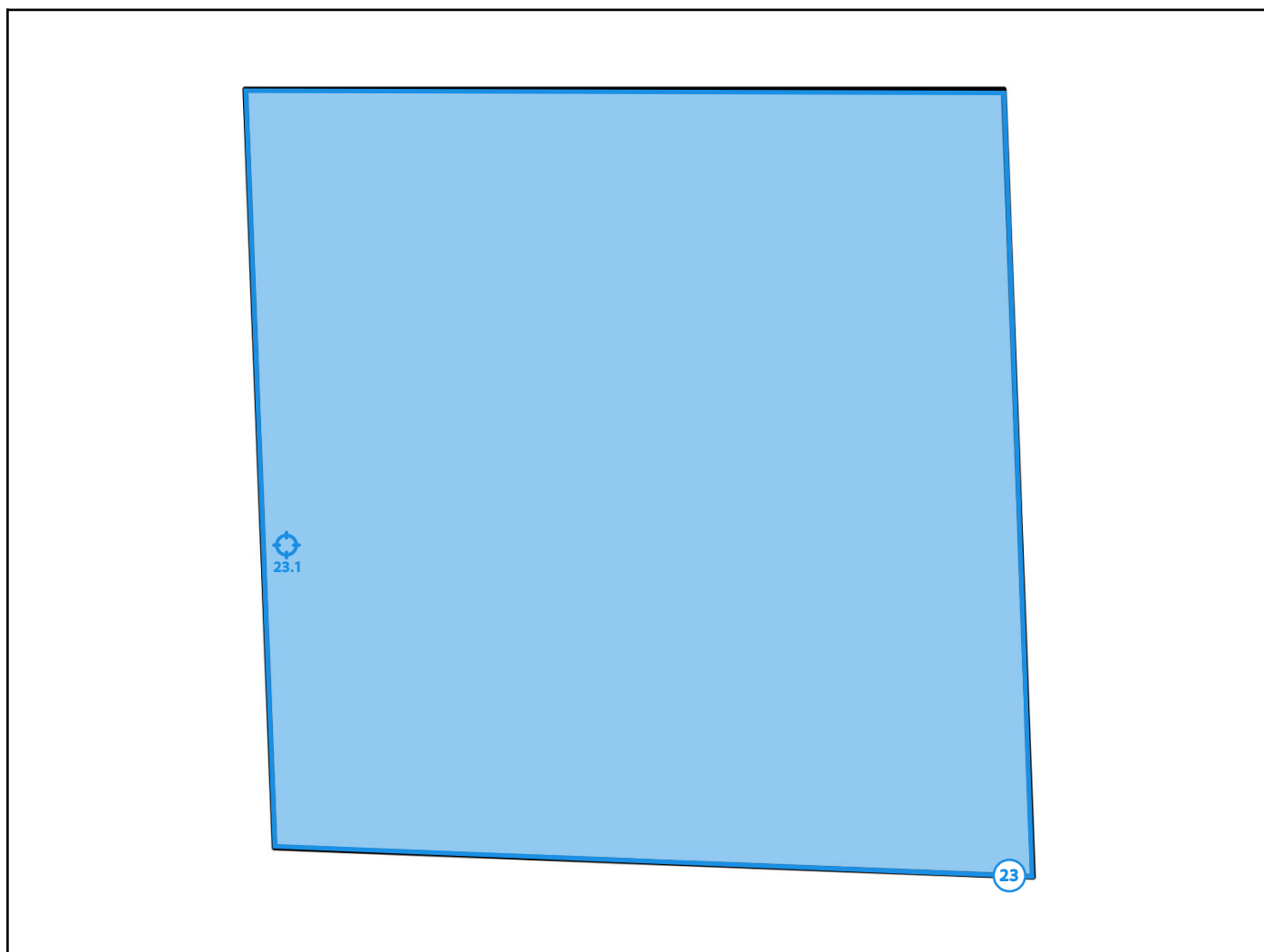
## Plan 6.1: Elektriciteiskotje



### Legende van plan 6.1: Elektriciteiskotje

Beschrijving	Type	Actie
5. bakelieten elektriciteitsmeter	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. lijm laag vloertegels	Advies	-

## Plan 6.2: Elektricitetskotje



### Legende van plan 6.2: Elektricitetskotje

Beschrijving	Type	Actie
23. roofing elektricitetskotje	Geen asbest	-
23.1 Code: MM008	Puntmonster	-

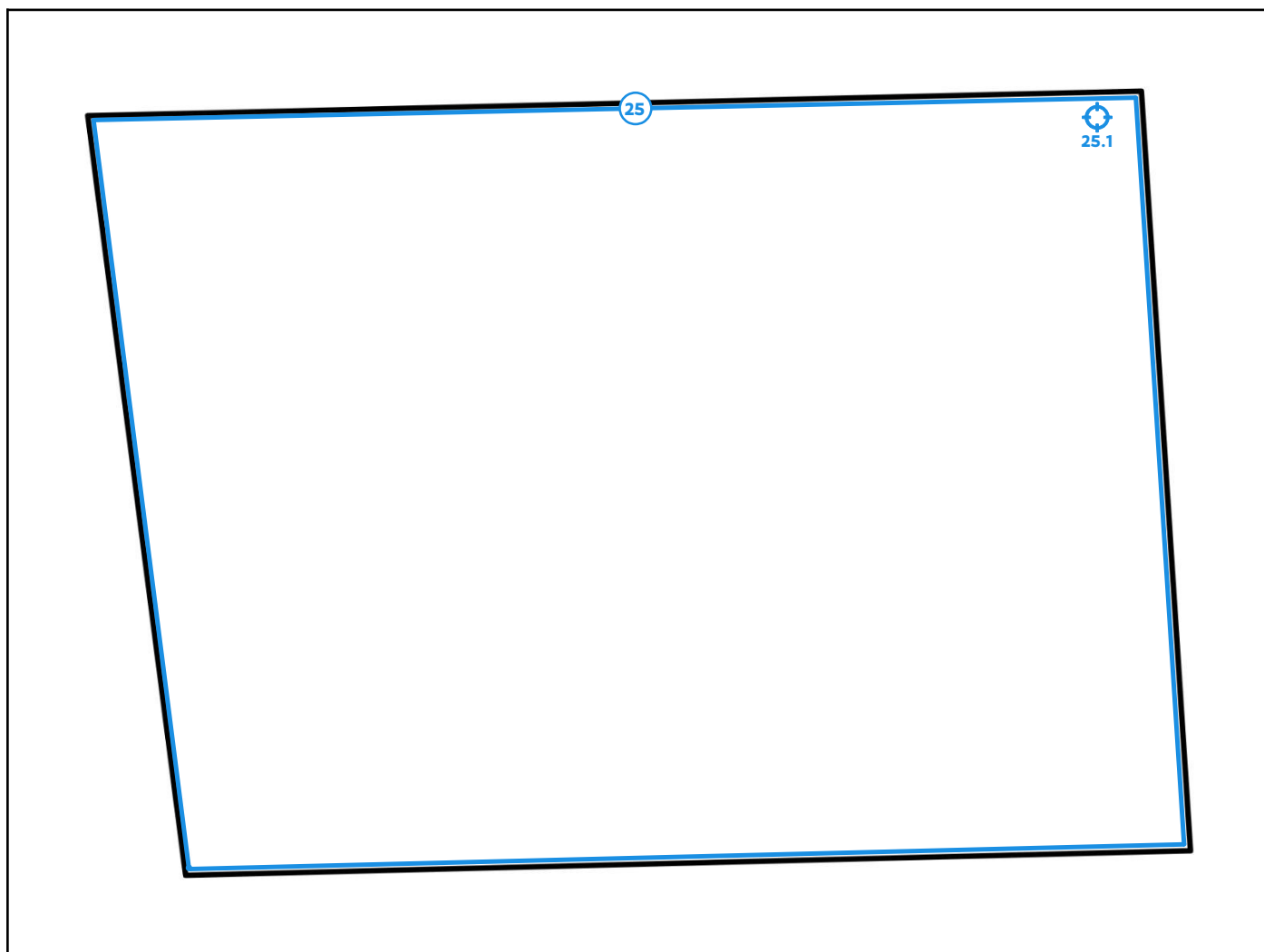
## Zone 7: Watermeterput



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

## Plan 7.1: Watermeterput



### Legende van plan 7.1: Watermeterput

Beschrijving	Type	Actie
25. cementering watermeterput	Geen asbest	-
25.1 Code: MM012	Puntmonster	-

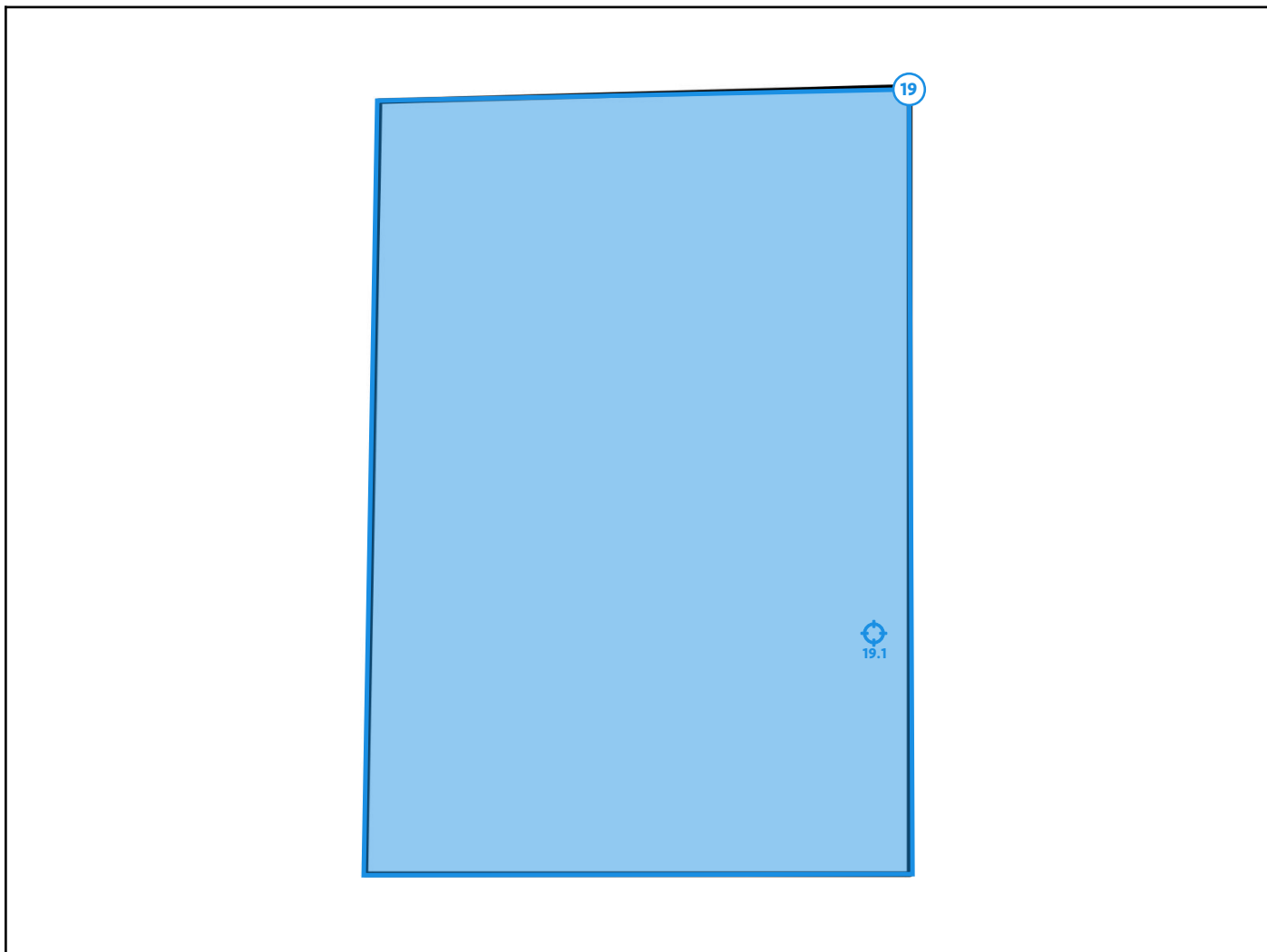
## Zone 8: Houtopslag (2)



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

## Plan 8.1: Houtopslag (2)



### Legende van plan 8.1: Houtopslag (2)

Beschrijving	Type	Actie
19. bitumineuze golfplaat	Geen asbest	-
19.1 Code: MM009	Mengmonster	-

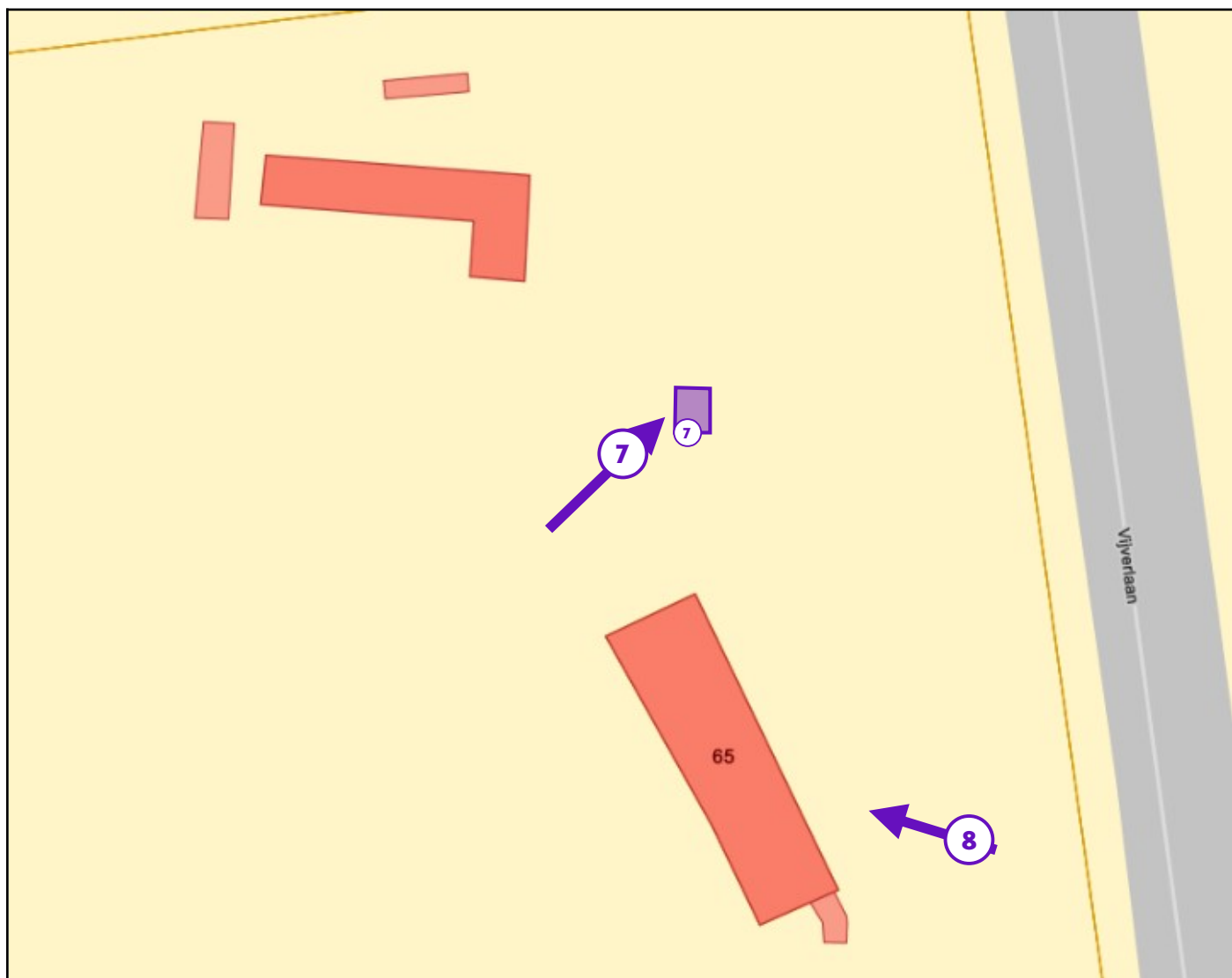
## Zone 9: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 2 Beperkingen**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruipzones/afvloeizones

## Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies



### Legende van plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
7. (zend)mast	Beperking	-
8. septische put, sterfput, e.a.	Beperking	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De schouwkap mag verwijderd worden via doe-het-zelf op voorwaarde dat deze niet beschadigd raakt bij de verwijdering. Een verweerd asbestmateriaal kan makkelijk (verder) breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. De buis mag enkel verwijderd worden als er niemand anders in de buurt is en als het asbestmateriaal bij de verwijdering niet verder beschadigd raakt of vergruist. Bevochtig de toepassing vooraleer deze te verwijderen. Verpak ze in een dubbele doorzichtige plastic zak of in een doorschijnende asbestzak en sluit deze luchtdicht af. Vervoer op een correcte manier naar het recyclagepark. Gebruik steeds de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen zoals onder andere een FFP3 mondkap, een veiligheidsbril, een wegwerpowerall en -handschoenen. Kijk ook bij de toelichting achteraan in dit attest bij 'Asbest beheeren en verwijderen'.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Als de schouwkap niet verwijderd kan worden zonder deze te beschadigen, dient ze verwijderd te worden door een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.6: dak

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	----------------------------------------------------------------

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM005	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	schouwkap
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,50 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	2,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het betreft het H-stuk bovenop het rookgaskanaal, zichtbaar bovendaks.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Het betreft de verloren bekisting van de 2 steunpalen in de garage. Deze bekistingsbuizen kunnen niet verwijderd worden zonder deze te beschadigen. De kans op vezelemisatie is dan ook zeer groot. Beide buizen dienen verwijderd te worden door een erkend asbestverwijderaar in hermetische zone.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: woning

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Beide palen zijn bovenaan gebarsten. Zorg ervoor dat de buis niet verder barst en zorg ervoor dat er geen stukken afbreken.

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	MM003	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	steunpalen garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,50 m - 60,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,008 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li></ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het betreft de 2 steunpalen in de garage.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing mag verwijderd worden via doe-het-zelf op voorwaarde dat deze niet beschadigd raakt bij de verwijdering. Bevochtig de toepassing vooraleer deze te verwijderen. Verpak ze in een dubbele doorzichtige plastic zak of in een doorschijnende asbestzak en sluit deze luchtdicht af. Vervoer op een correcte manier naar het recyclagepark. Gebruik steeds de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen zoals onder andere een FFP3 mondkap, een veiligheidsbril, een wegwerpoverall en -handschoenen. Kijk ook bij de toelichting achteraan in dit attest bij 'Asbest beheeren en verwijderen'.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
De buis zit in de grond en ter hoogte van de kruipkelder is ze vermoedelijk ingewerkt in de fundering. De kans is groot dat de buis zal breken bij het verwijderen. Als de buis niet verwijderd kan worden zonder deze te beschadigen, dient ze verwijderd te worden door een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: woning

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	----------------------------------------------------------------

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM006	Crocidoliet, Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	verluchtingsbuis
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	HVAC infrastructuur en uitrusting
<b>Asbestmateriaal</b>	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,50 m - 30,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal volume</b>	0,002 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. De buis is zichtbaar aan het rooster op de verluchtsbuis ter hoogte van het terras.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing mag verwijderd worden via doe-het-zelf op voorwaarde dat deze niet beschadigd raakt bij de verwijdering. Een verweerd asbestmateriaal kan makkelijk (verder) breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. De buis mag enkel verwijderd worden als er niemand anders in de buurt is en als het asbestmateriaal bij de verwijdering niet verder beschadigd raakt of vergruist. Bevochtig de toepassing vooraleer deze te verwijderen. Verpak ze in een dubbele doorzichtige plastic zak of in een doorschijnende asbestzak en sluit deze luchtdicht af. Vervoer op een correcte manier naar het recyclagepark. Gebruik steeds de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen zoals onder andere een FFP3 mondkap, een veiligheidsbril, een wegwerpowerall en -handschoenen. Kijk ook bij de toelichting achteraan in dit attest bij 'Asbest beheeren en verwijderen'.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Als de buis niet verwijderd kan worden zonder deze te beschadigen, dient deze verwijderd te worden door een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.1: woning
- Plan 1.6: dak

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	----------------------------------------------------------------

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	MM004	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	rookgaskanaal keuken
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,50 m - 35,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,003 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het rookgaskanaal is zichtbaar binnen in de keuken en bovendaks.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing mag verwijderd worden via doe-het-zelf op voorwaarde dat het niet beschadigd raakt bij de verwijdering. Verpak ze in een dubbele doorzichtige plastic zak of in een doorschijnende asbestzak en sluit deze luchtdicht af. Vervoer op een correcte manier naar het recyclagepark. Gebruik steeds de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen zoals onder andere een FFP3 mondkap, een veiligheidsbril, een wegwerpoverall en -handschoenen. Kijk ook bij de toelichting achteraan in dit attest bij 'Asbest beheren en verwijderen'.

De meterkast en de elektriciteitsmeter zijn waarschijnlijk eigendom van Fluvius. In dat geval mag u deze niet zelf verwijderen. Neem bij vragen contact op met Fluvius.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Elektricitetskotje

- Plan 6.1: Elektricitetskotje

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	bakelieten elektriciteitsmeter
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,25 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het betreft de elektriciteitsmeter in het elektriciteitskotje.

## Beperkingen



*Situeringfoto*

### Conclusie

#### Permanente beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De kruipkelder heeft een beperkte hoogte van circa 0,50 meter waardoor deze niet geïnspecteerd dient te worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: fundering



*Situeringfoto*

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Materialen aan de (zend)mast hoger dan 3,50 meter werden niet geïnspecteerd.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 9: Overig gebied

- Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies



*Situeringfoto*

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De septische put en de sterfput dienen niet geïnspecteerd te worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 9: Overig gebied

- Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De cv-ketel bevindt zich in het stooklokaal achter de garage. Het bouwjaar van de cv-ketel is 1995, mogelijk bevat deze asbesthoudende pakkingen. Deze zijn niet waarneembaar waardoor er op dit ogenblik in de databank geen adviesfiche voor kan opgesteld worden.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: woning



*Situeringfoto*

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Dit verplicht te beschrijven materiaal is niet waarneembaar waardoor er op dit ogenblik in de databank geen adviesfiche voor kan opgesteld worden. De roofing toplaag is niet asbestverdacht. Onderliggende lagen van de dakbekleding van de woning zijn niet waarneembaar en kunnen niet bemonsterd worden binnen het kader van het niet-destructief onderzoek.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.5: dak

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De vloerafwerking in de woonkamer met open keuken, in de aanpalende gang en in de aangrenzende slaapkamer is niet asbestverdacht. Onderliggende lagen zijn niet waarneembaar en werden niet geïnspecteerd.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.3: woning vloeren

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Wanden van het toilet en van de wasplaats in de garage zijn voorzien van wandtegels. Onderliggende lagen zijn niet waarneembaar en werden niet geïnspecteerd. Bij toekomstige werken aan deze wanden is het aangeraden om van de lijmlaag een staal te laten nemen tot op de drager om het asbesthoudend karakter ervan te onderzoeken. Gebruik daarbij steeds de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals onder andere een FFP3 mondkap, een veiligheidsbril, een wegwerpoverall en -handschoenen. Bekijk ook de toelichting achteraan in dit attest bij 'Asbest beheren en verwijderen'.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: woning

## Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Onderliggende lagen van de verhardingen, zoals bijvoorbeeld steenslag, zijn niet waarneembaar en werden niet geïnspecteerd. Het betreft onder andere de verharding aan het terras, de verharding aan de voordeur, het looppad rondom de woning, de verharding voor de garage en de helling er naartoe, de verharding aan de waterpomp, de verharding in en rond de tuinberging en de verharding aan het naastgelegen dierenhok. Deze werden indicatief aangeduid op bijgevoegde plannen.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: woning

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.1: Tuinberging

Zone 4: Dierenhok

- Plan 4.1: Dierenhok

#### Detailinformatie

Basis voor advies

Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De natuurleien op het hellend dak van de badkamer en op het hellend dakje aan de garage (vooraan) zijn niet asbestverdacht.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.5: dak

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Schuin dak



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Aan het dierenhok werden geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Dierenhok

- Plan 4.1: Dierenhok

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

### Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Verschillende vloeren in de woning zijn voorzien van tegels (uitgezonderd deze in de woonkamer, de keuken, de kleine slaapkamer en de aangrenzende gang). Ook de vloer van het elektriciteitskotje is voorzien van tegels. Onderliggende lijmlagen zijn niet waarneembaar en werden niet geïnspecteerd. Bij toekomstige werken aan deze vloeren is het aangeraden om van de lijmlaag een staal te laten nemen tot op de drager om het asbesthoudend karakter ervan te onderzoeken. Doe dit ook voor de lijmlaag achter de tegelplinten. Gebruik daarbij steeds de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals onder andere een FFP3 mondkap, een veiligheidsbril, een wegwerpoverall en -handschoenen. Bekijk ook de toelichting achteraan in dit attest bij 'Asbest beheren en verwijderen'.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: woning vloeren

Zone 6: Elektriciteitskotje

- Plan 6.1: Elektriciteitskotje

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>(Asbest)materiaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
<b>Bindmiddel</b>	Lijm
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Aan de houtopslagplaats naast de tuinberging werden geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Houtopslag (1)

- Plan 3.1: Houtopslag (1)

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Geen asbest

## Fiche 18: cementering keldergat

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.7: fundering

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	MM013	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	cementering keldergat
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 90,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	90,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting.

## Fiche 19: bitumineuze golfplaat

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 5: Afdak

- Plan 5.1: Afdak

Zone 8: Houtopslag (2)

- Plan 8.1: Houtopslag (2)

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM009	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	bitumineuze golfplaat
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 8,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li><li>• 6,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. Het betreft de bitumineuze golfplaten op de 2 kleine afdakjes, waarvan 1 gebruikt voor houtopslag.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.5: dak

## Detailinformatie

### Monstername

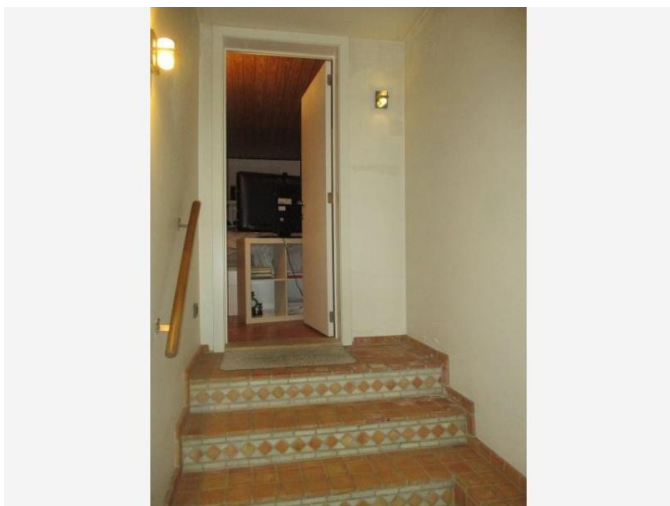
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	MM007	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	roofing plat dak
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Plat dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 62,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 21: pleister plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: woning

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	MM002	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	pleister plafond
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 6,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,06 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting van het waarneembaar pleisterwerk aan het plafond in de gang van de woning naar de garage. De plafonds in het overig woongedeelte zijn afgewerkt in hout, het plafond in de garage is in beton.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.7: fundering

## Detailinformatie

### Monsternamen

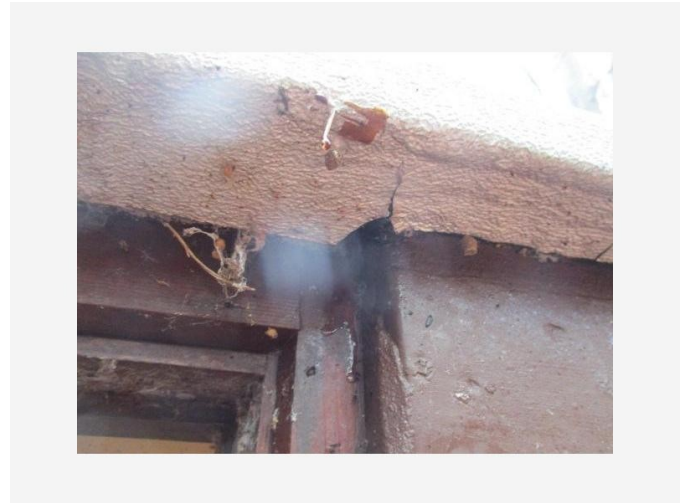
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	MM010	Geen asbest
22.2	Puntmonster	MM011	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	roofing vochtkering
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 9,00 m <sup>2</sup> - 2 stuks
<b>Totale oppervlakte</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. Het betreft de roofing vochtkering tussen fundering en vloerplaat en tussen vloerplaat en opgaand metselwerk. De stalen werden genomen ter hoogte van de kruipkelder onder het slaapgedeelte met plat dak. Dit gedeelte werd naar verluuid later opgetrokken waardoor dit resultaat enkel geldt voor de roofing vochtkering van dit gebouwgedeelte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Elektriciteiskotje

- Plan 6.2: Elektriciteiskotje

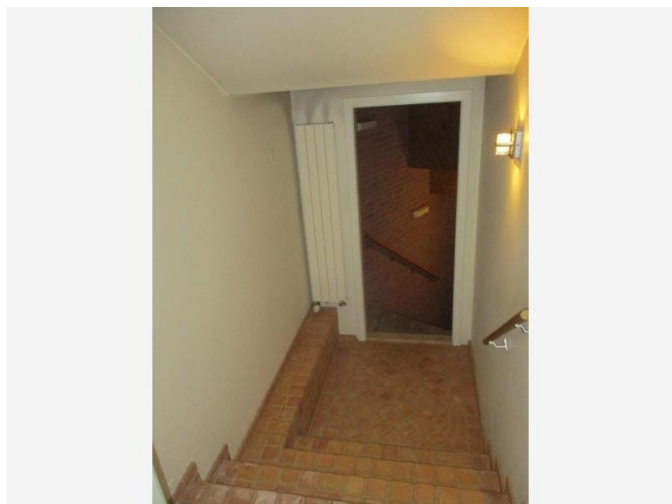
## Detailinformatie

### Monstername

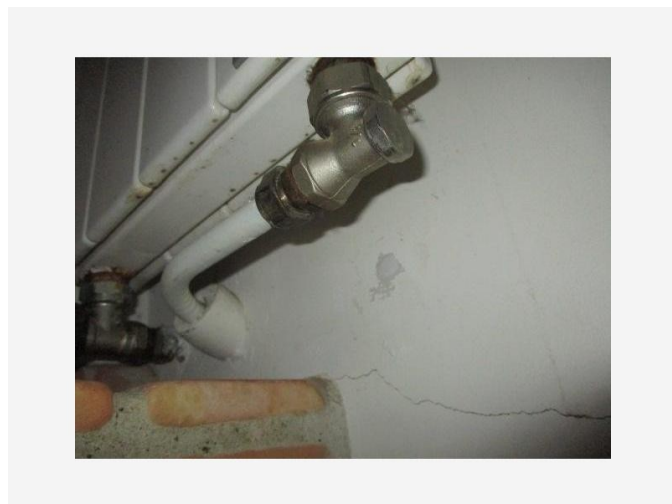
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	MM008	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	roofing elektriciteitskotje
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Plat dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 2,50 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. Het betreft de roofing op het plat dak van het elektriciteitskotje.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.4: woning pleister wanden

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	MM001	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	pleister wanden
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 95,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,95 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting van het waarneembaar pleisterwerk op een wand in de badkamer, van de wanden van de grote slaapkamer en van de gang naar de garage.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Watermeterput

- Plan 7.1: Watermeterput

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	MM012	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	cementering watermeterput
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 130,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	130,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting van de cementeringslaag op de wanden van de watermeterput.

## Overige ruimtes en materialen

# Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 26: leidingisolatie	De waarneembare leidingisolatie is een polyethyleen buisisolatie, deze is niet asbestverdacht. Deze werd waargenomen in het cv-lokaal en in de berging in beperkte mate onder het deksel naar de kruikelder.	-
Fiche 27: rookgaskanaal cv-ketel	-	-
Fiche 28: roofing woongedeelte	Het hellend dak boven het woongedeelte werd in 2022 geïsoleerd en voorzien van een nieuwe roofing toplaag. Deze roofing toplaag is niet asbestverdacht.	Plan 1.5: dak
Fiche 29: rookgaskanaal hybride kachel	-	-
Fiche 30: afdichtingslaag buitenschrijnwerk	-	-

## Fiche 26: leidingisolatie



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 27: rookgaskanaal cv-ketel



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 28: roofing woongedeelte



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 29: rookgaskanaal hybride kachel



*Situeringfoto*

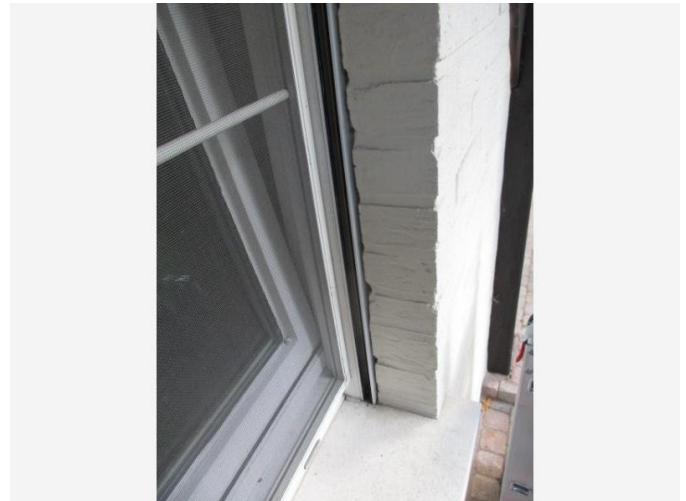


*Detailfoto*

## Fiche 30: afdichtingslaag buitenschrijnwerk



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 31: liftinfrastructuur	Er werd geen liftinfrastructuur aangetroffen in het inspectiegebied.	-

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>